

VORMIETVERTRAG

Zwischen

Vermieter:

Name, Vorname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

und

Mieter:

Name, Vorname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

§ 1 – Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter die Wohnung/das Haus in der Adresse: _____. Die genaue Bezeichnung des Mietobjektes wird in einem separaten Protokoll festgehalten.

§ 2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am _____ und endet am _____. Eine Verlängerung bedarf der schriftlichen Zustimmung beider Parteien.

§ 3 – Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt _____ Euro. Nebenkosten werden wie folgt geregelt: _____. Die Miete ist jeweils zum dritten Werktag eines Monats im Voraus auf das Konto des Vermieters zu zahlen.

§ 4 – Kautions

Der Mieter leistet eine Kautions in Höhe von _____ Euro, zahlbar vor Bezug der Wohnung. Die Kautions wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften verzinst und nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgezahlt, sofern keine Ansprüche seitens des Vermieters bestehen.

§ 5 – Zustand des Mietobjekts

Das Mietobjekt wird dem Mieter in vertragsgemäßem Zustand übergeben. Etwaige Mängel werden in einem Übergabeprotokoll dokumentiert und sind Bestandteil dieses Vertrages.

§ 6 – Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Untervermietung bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§ 7 – Kündigung

Beide Parteien können diesen Vormietvertrag unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen kündigen. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

§ 8 – Sonstige Vereinbarungen

§ 9 – Salvatorische Klausel

Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

UNTERSCHRIFT VERMieter

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/vormietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.