

# SONDERKÜNDIGUNGSRECHT WARTUNGSVERTRAG HEIZUNG

Vertragsnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Vertragspartner :

Name / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

E-Mail : \_\_\_\_\_

## Angaben zur Heizungsanlage :

Hersteller / Modell : \_\_\_\_\_

Baujahr : \_\_\_\_\_

Standort : \_\_\_\_\_

## Kündigung des Wartungsvertrages :

Der Wartungsvertrag kann gemäß § 626 BGB aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist beendet werden. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn eine Partei ihre vertraglichen Pflichten erheblich verletzt. Das Sonderkündigungsrecht besteht auch bei verteuerten Wartungsleistungen oder wenn der Wartungsvertrag aufgrund gesetzlicher Änderungen nicht mehr durchführbar ist.

## Vertragslaufzeit und Kündigungsfristen :

Der Wartungsvertrag läuft auf unbestimmte Zeit, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde. Die ordentliche Kündigung ist mit einer Frist von drei Monaten zum Ende der Vertragslaufzeit möglich. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

## Pflichten des Vertragsnehmers :

Der Vertragsnehmer verpflichtet sich, die Heizungsanlage regelmäßig zur Wartung zugänglich zu machen und etwaige Störungen unverzüglich dem Wartungsdienstleister zu melden. Eine unsachgemäße Handhabung der Anlage kann das Sonderkündigungsrecht nicht einschränken.

## Haftung und Gewährleistung :

Der Wartungsdienstleister haftet nur für Schäden, die auf vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen zurückzuführen sind. Eine Haftung für mittelbare Schäden oder entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Gewährleistungsbestimmungen.

## Gerichtsstand und anwendbares Recht :

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Wartungsvertrag ist der Sitz des Wartungsdienstleisters, sofern der Vertragsnehmer Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

**UNTERSCHRIFT VERTRAGSNEHMER**

**UNTERSCHRIFT WARTUNGSDIENSTLEISTER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/sonderkündigungsrecht-wartungsvertrag-heizung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.