

PARTNERSCHAFTSVERTRAG ZUM HAUSKAUF OHNE NOTAR

Ort : _____ Datum : _____

Angaben der Partner :

Vor- und Nachname Partner 1 : _____

Personalausweis-Nr. Partner 1 : _____

Anschrift Partner 1 : _____

Vor- und Nachname Partner 2 : _____

Personalausweis-Nr. Partner 2 : _____

Anschrift Partner 2 : _____

Angaben zum Kaufobjekt :

Adresse des Hauses : _____

Grundbuchblatt Nr. : _____

Flurstück Nr. : _____

Wohnfläche (m²) : _____

Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Die Vertragspartner erwerben gemeinsam das im Vertrag näher bezeichnete Haus. Sie sind sich einig, dass der Vertrag ohne Einschaltung eines Notars abgeschlossen wird, mit der ausdrücklichen Vereinbarung der gegenseitigen Haftungsfreistellung für notariell bedingte Kosten.

§ 2 – Eigentumsverhältnisse

Das Eigentum am Haus wird gemeinschaftlich zu gleichen Teilen erworben. Änderungen der Eigentumsanteile bedürfen der schriftlichen Vereinbarung beider Partner.

§ 3 – Nutzungsrechte und Pflichten

Beide Partner sind berechtigt und verpflichtet, das Haus gemeinschaftlich zu nutzen und instand zu halten. Kosten für Erhaltung und Verwaltung werden gemeinsam getragen.

§ 4 – Zahlungsbedingungen

Der Kaufpreis wird von beiden Partnern getragen. Die Zahlungsmodalitäten werden entsprechend der im Vertrag festgelegten Zahlungsweise eingehalten.

§ 5 – Haftungsausschluss für notarielle Leistungen

Die Vertragspartner verzichten hiermit einvernehmlich auf die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages. Beide erklären, dass sie auf eine notarielle Begleitung bewusst verzichten und die damit verbundenen Risiken kennen und akzeptieren.

§ 6 – Sonstige Vereinbarungen

Alle weiteren Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

§ 7 – Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das zuständige Gericht am Wohnsitz eines der Vertragspartner zuständig, sofern gesetzlich zulässig.

UNTERSCHRIFT PARTNER 1

UNTERSCHRIFT PARTNER 2

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/partnerschaftsvertrag-hauskauf-ohne-notar-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.