

PACHTVERTRAG MIT KAUFOPTION

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter/Käufer :

Vor- und Nachname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Pachtgegenstand :

Beschreibung des Pachtobjekts : _____

Pachtbeginn : _____ Pachtdauer : _____

Pachtzins monatlich : _____ EUR

Kaufoption :

Option zur Kaufpreisfestsetzung : _____

Ausübungszeitraum der Kaufoption : _____

Kaufpreis bei Ausübung der Option : _____ EUR

§ 1 – Pachtvertrag

Der Verpächter verpachtet dem Pächter das oben beschriebene Objekt gemäß den nachfolgenden Bestimmungen.

§ 2 – Pachtzeit und Pachtzins

Die Pacht beginnt zu dem vereinbarten Zeitpunkt und läuft für die vereinbarte Dauer. Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten Pachtzins monatlich im Voraus zu zahlen.

§ 3 – Kaufoption

Dem Pächter wird das Recht eingeräumt, das Pachtobjekt während des Ausübungszeitraums zu dem festgelegten Kaufpreis zu erwerben. Die Option ist schriftlich auszuüben.

§ 4 – Pflichten des Verpächters

Der Verpächter verpflichtet sich, das Pachtobjekt in vertragsgemäßem Zustand zu übergeben und die Nutzung zu gewährleisten.

§ 5 – Pflichten des Pächters

Der Pächter verpflichtet sich, das Pachtobjekt pfleglich zu behandeln und den Pachtzins fristgerecht zu zahlen.

§ 6 – Beendigung der Pacht

Die Pacht endet mit Ablauf der Pachtzeit oder mit Ausübung der Kaufoption. Eine Kündigung vor Ablauf der Pachtzeit ist nur aus wichtigem Grund zulässig.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER / KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/pachtvertrag-mit-kaufoption/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.