

PACHTVERTRAG FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE GRUNDSTÜCKE HESSEN

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Pächter(s) :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Pachtgrundstück :

Lage und Bezeichnung : _____

Größe (in Hektar) : _____

Nutzungsart : _____

Pachtzins und Zahlungsbedingungen :

Jährlicher Pachtzins : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verpächter verpachtet an den Pächter das landwirtschaftliche Grundstück, wie oben beschrieben, zur landwirtschaftlichen Nutzung. Der Pächter erkennt die Grenzen und die Beschaffenheit des Grundstücks an.

§ 2 – Pachtzeit

Die Pacht beginnt mit der Unterzeichnung dieses Vertrages und läuft auf unbestimmte Zeit. Beide Parteien können den Vertrag unter Einhaltung einer Frist von zwölf Monaten zum Jahresende kündigen.

§ 3 – Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten jährlichen Pachtzins fristgerecht zu zahlen. Der Pachtzins ist jeweils bis zum 31. März eines Jahres auf das Konto des Verpächters zu überweisen.

§ 4 – Nutzungspflichten

Der Pächter verpflichtet sich, das Grundstück ordnungsgemäß, schonend und ausschließlich für landwirtschaftliche Zwecke zu nutzen. Veränderungen am Grundstück bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Verpächters.

§ 5 – Instandhaltung

Der Pächter hat das Grundstück in einem ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten und regelmäßige Pflege- und Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen. Schäden sind dem Verpächter unverzüglich mitzuteilen.

§ 6 – Haftung

Der Pächter haftet für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung oder fahrlässiges Verhalten entstehen. Der

Verpächter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt verursacht werden.

§ 7 – Kündigung

Das Vertragsverhältnis kann von beiden Parteien unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfrist ordentlich gekündigt werden. Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

§ 8 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/pachtvertrag-fur-landwirtschaftliche-grundstuecke-hessen/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.