

VORSCHLAG FÜR EINEN NACHMIETER-MUSTER

Adresse der vermieteten Wohnung : _____

Angaben zum Vermieter :

Name / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum aktuellen Mieter :

Vor- und Nachname : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Nachmieter :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Wohnungsübergabe und sonstige Vereinbarungen :

Der Nachmieter übernimmt die Wohnung zum _____. Die Wohnungsübergabe erfolgt im ordnungsgemäßen Zustand. Der Nachmieter verpflichtet sich, die Wohnung besenrein zu übernehmen und eventuelle Schäden dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

§ 1 – Mietverhältnis

Das bestehende Mietverhältnis wird mit Zustimmung des Vermieters auf den Nachmieter übertragen. Der Nachmieter tritt in alle Rechte und Pflichten des Mietvertrags ein.

§ 2 – Zustimmung des Vermieters

Die Übertragung des Mietverhältnisses bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Ohne diese Zustimmung ist die Übertragung unwirksam.

§ 3 – Zustand der Wohnung

Der Nachmieter bestätigt, die Wohnung besichtigt zu haben und akzeptiert deren Zustand zum Zeitpunkt der Übernahme.

§ 4 – Kautio

Die Kautio verbleibt beim Vermieter. Der Nachmieter verpflichtet sich, die Kautio ggf. an den bisherigen Mieter zu erstatten.

§ 5 – Sonstige Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen zur Übernahme der Wohnung, Schäden, Renovierungsarbeiten oder ähnliches sind schriftlich festzuhalten.

§ 6 – Haftung

Der Nachmieter haftet für alle Schäden, die nach Übernahme der Wohnung entstehen, sofern diese nicht durch normale Abnutzung entstanden sind.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Nebenabreden sind nur wirksam, wenn sie schriftlich getroffen wurden. Gerichtsstand ist der Sitz der Wohnung.

UNTERSCHRIFT VERMIETER UNTERSCHRIFT AKTUELLER MIETER UNTERSCHRIFT NACHMIETER

Unterschrift : _____ Unterschrift : _____ Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/nachmieter-vorschlagen-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.