

MIETVERTRAG – MIETERBUND VORLAGE

Wohnort : _____ Datum : _____

Vermieter :

Name, Vorname / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefon : _____

Mieter :

Name, Vorname : _____

Anschrift : _____

Telefon : _____

Mietobjekt :

Adresse : _____

Wohnfläche (qm) : _____

Zimmeranzahl : _____

Mietdauer :

Beginn des Mietverhältnisses : _____

Mietdauer / Kündigungsfrist : _____

Miete und Nebenkosten :

Monatliche Kaltmiete (EUR) : _____

Nebenkosten (EUR) : _____

Gesamtmiete (EUR) : _____

Kaution :

Kautionsbetrag (EUR) : _____

§ 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die oben bezeichnete Wohnung nebst den dazugehörigen Nebenräumen in dem im Mietobjekt angegebenen Zustand.

§ 2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am vereinbarten Datum und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen, sofern nicht anders vereinbart.

§ 3 – Miete

Die monatliche Miete beträgt die vereinbarte Gesamtmiete und ist jeweils bis zum dritten Werktag eines Monats im Voraus zu zahlen.

§ 4 – Nebenkosten

Die Nebenkosten sind monatlich zusammen mit der Miete zu entrichten. Eine Jahresabrechnung erfolgt gemäß Betriebskostenverordnung.

§ 5 – Kautio

Der Mieter leistet eine Kautio in der vereinbarten Höhe. Die Kautio wird getrennt vom Vermögen des Vermieters angelegt und nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgezahlt.

§ 6 – Nutzung der Mietsache

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und nur zu Wohnzwecken zu nutzen.

§ 7 – Instandhaltung und Schönheitsreparaturen

Der Vermieter trägt die Kosten für Instandhaltung, der Mieter verpflichtet sich zur Durchführung von Schönheitsreparaturen gemäß gesetzlicher Regelungen.

§ 8 – Kündigung

Das Mietverhältnis kann von beiden Parteien unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen gekündigt werden.

§ 9 – Sonstige Vereinbarungen

Zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind nichtig.

§ 10 – Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus diesem Mietvertrag ist der Gerichtsstand am Sitz des Mietobjekts vereinbart.

UNTERSCHRIFT VERMieter

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/mietvertrag-vorlage-mieterbund/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.