

# MIETVERTRAG EINLIEGERWOHNUNG

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Vermieters :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Mieters :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Beschreibung der Einliegerwohnung :

Lage/Adresse : \_\_\_\_\_

Größe (qm) : \_\_\_\_\_

Ausstattung : \_\_\_\_\_

## Mietbedingungen :

Mietbeginn : \_\_\_\_\_

Mietdauer (befristet/unbefristet) : \_\_\_\_\_

Miete monatlich (netto) : \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkosten monatlich : \_\_\_\_\_ EUR

Kaution : \_\_\_\_\_ EUR

## § 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die oben beschriebene Einliegerwohnung. Der Mieter erkennt den Zustand der Wohnung bei Übergabe an.

## § 2 – Mietdauer

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate, sofern nicht anders schriftlich vereinbart.

## § 3 – Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt den vereinbarten Betrag. Zusätzlich sind monatliche Nebenkosten in der angegebenen Höhe zu zahlen.

## § 4 – Kaution

Der Mieter hinterlegt eine Kaution in der vereinbarten Höhe. Die Kaution wird nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe zurückerstattet.

## § 5 – Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu

melden.

**§ 6 – Kündigung**

Beide Vertragsparteien können den Mietvertrag unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen kündigen.

**§ 7 – Sonstige Vereinbarungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind unwirksam.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/mietvertrag-einliegerwohnung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.