

MIETMINDERUNG TROCKNUNGSGERÄTE MUSTERBRIEF

An :

Vermieter / Hausverwaltung

Betreff :

Mietminderung wegen Einsatz von Trocknungsgeräten aufgrund Wasserschaden

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund des Wasserschadens in der Mietwohnung, welcher durch den Einsatz von Trocknungsgeräten notwendig wurde, möchte ich Ihnen

Sachverhalt:

Am [Datum des Schadens] wurde in der Wohnung ein Wasserschaden festgestellt. Zur Trocknung der Feuchtigkeit wurden durch Sie bzw. den beauftragten Dienstleister Trocknungsgeräte eingesetzt, welche mit spürbarem Geräusch- und Wärmeeintrag verbunden sind. Die Nutzung der Wohnung ist dadurch erheblich beeinträchtigt.

Rechtliche Grundlage:

Gemäß § 536 BGB mindert sich die Miete, wenn die Mietsache einen Mangel aufweist, der ihre Tauglichkeit zum vertragsgemäßen Gebrauch beeinträchtigt. Der Einsatz von Trocknungsgeräten während der Schadensbehebung stellt einen solchen Mangel dar.

Mietminderung:

Hiermit kündige ich an, die Miete ab dem Zeitpunkt des Einsatzes der Trocknungsgeräte um [Prozentsatz] % zu mindern, bis der Mangel behoben ist und die Wohnung wieder uneingeschränkt nutzbar ist.

Bitte um Rückmeldung:

Ich bitte Sie, mir den Erhalt dieses Schreibens zu bestätigen und mir mitzuteilen, welche Maßnahmen zur Behebung des Mangels vorgesehen sind.

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift Mieter

UNTERSCHRIFT Mieter

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/mietminderung-trocknungsgerate-musterbrief/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.