

# INFORMATION FÜR MIETER BEI VERKAUF DER MIETWOHNUNG

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mietobjekt :

Adresse der Wohnung : \_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Vermieter :

Name / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Information zum Verkauf :

Der Vermieter beabsichtigt, die Mietwohnung zu verkaufen. Der Verkauf hat keine unmittelbaren Auswirkungen auf das bestehende M

Der neue Eigentümer tritt in alle Rechte und Pflichten aus dem bestehenden Mietvertrag ein. Eine Kündigung des Mietvertrages durch

Der Mieter kann die Wohnung während des Verkaufs besichtigen lassen. Termine werden rechtzeitig abgestimmt und durchgeführt.

### § 1 – Fortbestand des Mietverhältnisses

Das Mietverhältnis bleibt trotz Eigentümerwechsels unverändert bestehen. Der Käufer tritt in alle Rechte und Pflichten des Vermieters ein.

### § 2 – Kündigungsschutz

Eine ordentliche Kündigung durch den neuen Eigentümer ist nur unter Beachtung der gesetzlichen Fristen und Gründe möglich. Der Mieter hat Kündigungsschutz nach den Vorschriften des BGB.

### § 3 – Besichtigungsrecht

Der Vermieter und der neue Eigentümer dürfen die Wohnung nach vorheriger Absprache besichtigen, um den Verkauf vorzubereiten und durchzuführen.

### § 4 – Information und Kommunikation

Der Vermieter informiert den Mieter über wesentliche Änderungen und Kontaktdaten des neuen Eigentümers.

### § 5 – Sonstiges

Alle weiteren Vereinbarungen des Mietvertrages bleiben unverändert und gelten weiterhin.

**UNTERSCHRIFT VERMieter**

**UNTERSCHRIFT Mieter**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/mieter-uber-verkauf-informieren-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.