

# MIETBESCHEINIGUNG

Vermieter: \_\_\_\_\_  
Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_

**Mieter:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_

**Mietobjekt:**

Adresse: \_\_\_\_\_  
Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: \_\_\_\_\_

**Mietzeitraum:**

Beginn der Mietzeit: \_\_\_\_\_  
Ende der Mietzeit (falls befristet): \_\_\_\_\_

**Miete und Nebenkosten:**

Monatliche Kaltmiete: \_\_\_\_\_ EUR  
Nebenkostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_ EUR

**§ 1 – Mietgegenstand**

Der Vermieter bestätigt, dass der oben beschriebene Wohnraum dem Mieter zum Gebrauch überlassen wird.

**§ 2 – Mietzeit**

Das Mietverhältnis beginnt mit dem oben genannten Datum und läuft auf unbestimmte Zeit bzw. bis zum vereinbarten Ende.

**§ 3 – Mietzahlung**

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats, ohne Abzüge auf das vom Vermieter benannte Konto zu zahlen.

**§ 4 – Nebenkosten**

Die Nebenkosten werden gemäß Betriebskostenverordnung abgerechnet. Vorauszahlungen sind zusätzlich zur Kaltmiete zu leisten.

**§ 5 – Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.

**§ 6 – Pflichten des Vermieters**

Der Vermieter sorgt für die Erhaltung der Mietsache in einem gebrauchsfähigen Zustand.

**§ 7 – Kündigung**

Die gesetzlichen Kündigungsfristen gelten. Eine Kündigung bedarf der Schriftform.

**§ 8 – Sonstige Vereinbarungen**

Zusätzliche Vereinbarungen, wie z.B. Haustierhaltung oder Renovierungsmaßnahmen, sind gesondert schriftlich zu treffen.

**Unterschrift Vermieter**

---

**Unterschrift Mieter**

---

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/mietbescheinigung-krefeld/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.