

MIETANGEBOT FÜR GEWERBLICHE NUTZUNG

An : _____

Angaben zum Mieter :

Firma / Name : _____

Ansprechpartner : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zur Mietimmobilie :

Objektbezeichnung : _____

Adresse : _____

Größe (m²) : _____ Stockwerk : _____

Ausstattung : _____

Mietkonditionen :

Monatliche Miete : _____ EUR

Nebenkosten : _____ EUR

Mietdauer (Monate) : _____

Kaution : _____ EUR

§ 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter bietet dem Mieter die oben bezeichnete gewerbliche Immobilie zur Nutzung an. Die Immobilie wird dem Mieter im aktuellen Zustand übergeben.

§ 2 – Mietzeit und Kündigung

Das Mietverhältnis beginnt mit Unterzeichnung des Mietvertrags und läuft für die vereinbarte Dauer. Eine ordentliche Kündigung ist während der Mindestmietdauer ausgeschlossen, sofern nicht anders vereinbart.

§ 3 – Mietzins und Nebenkosten

Der monatliche Mietzins ist wie oben angegeben und jeweils zum dritten Werktag eines Monats fällig. Nebenkosten werden separat abgerechnet und sind zusätzlich zu zahlen.

§ 4 – Kaution

Der Mieter zahlt eine Kaution in der oben genannten Höhe, welche der Vermieter bis zur Rückgabe der Immobilie verwahrt. Die Kaution wird verzinst und nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückerstattet, sofern keine Ansprüche bestehen.

§ 5 – Instandhaltung und Nutzung

Der Mieter verpflichtet sich, die Immobilie pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Änderungen oder bauliche Maßnahmen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§ 6 – Haftung und Versicherung

Der Mieter haftet für alle während der Mietzeit verursachten Schäden. Eine Haftpflichtversicherung ist vom Mieter

abzuschließen und auf Verlangen nachzuweisen.

§ 7 – Sonstige Vereinbarungen

Alle weiteren Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/mietangebot-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.