

# KÜNDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISSSES WEGEN EIGENBEDARF

Absender:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Empfänger:

Name des Mieters: \_\_\_\_\_

Anschrift der Mietwohnung: \_\_\_\_\_

**Sehr geehrte/r Herr/Frau,**

hiermit kündige ich das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung wegen Eigenbedarfs. Ich benötige die Wohnung für mich selbst bzw. für eine nahe Angehörige/einen nahen Angehörigen.

## **Kündigungsfrist und Auszugstermin:**

Die Kündigungsfrist beträgt gemäß § 573c BGB mindestens drei Monate. Das Mietverhältnis endet somit zum Ablauf der Kündigungsfrist. Ich bitte Sie, die Wohnung bis dahin zu räumen und an mich zu übergeben.

## **Begründung des Eigenbedarfs:**

Der Eigenbedarf besteht, da ich/wir die Wohnung selbst nutzen möchten. Dies ist erforderlich aufgrund folgender Umstände:

- Eigene Nutzung für mich als Vermieter/in.
- Nutzung für ein Kind, das die eigene Wohnung benötigt.
- Nutzung für einen pflegebedürftigen Angehörigen.

## **Hinweis auf Widerspruchsrecht:**

Bitte beachten Sie, dass Sie gemäß § 574 BGB das Recht haben, der Kündigung zu widersprechen, wenn die Beendigung des Mietverhältnisses für Sie eine unzumutbare Härte darstellen würde.

Mit freundlichen Grüßen,

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter/in

**Ort:**

---

**Datum:**

---

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/kundigungsschreiben-eigenbedarf-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.