

# KAUTIONSVERTRAG VORLAGE

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Vermieter :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mieter :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zur Kautions :

Kautionsbetrag (in EUR) : \_\_\_\_\_

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

## § 1 – Kautionszahlung

Der Mieter zahlt an den Vermieter eine Kautions in Höhe des oben genannten Betrags. Diese Kautions dient als Sicherheit für etwaige Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis.

## § 2 – Verwendung der Kautions

Die Kautions darf der Vermieter nur zur Absicherung von Forderungen aus dem Mietverhältnis verwenden, insbesondere bei Schäden oder ausstehenden Zahlungen.

## § 3 – Rückzahlung der Kautions

Nach Beendigung des Mietverhältnisses und Rückgabe der Mietsache prüft der Vermieter diese und erstattet die Kautions unter Berücksichtigung etwaiger berechtigter Ansprüche innerhalb von drei Monaten zurück.

## § 4 – Sonstige Vereinbarungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/kautionsvertrag-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.