

KAUFVERTRAG FÜR FERIENHAUS

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Ferienhaus :

Adresse : _____

Baujahr : _____

Wohnfläche : _____ m²

Grundstücksfläche : _____ m²

Baujahr letzte Renovierung : _____

Zustand des Hauses : _____

Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft dem Käufer das im Vertrag beschriebene Ferienhaus mit dem dazugehörigen Grundstück. Der Verkäufer ist Eigentümer und berechtigt, das Objekt zu veräußern.

§ 2 – Zustand des Ferienhauses

Der Käufer hat das Ferienhaus besichtigt und akzeptiert den Zustand. Bekannte Mängel wurden offengelegt und sind im Kaufpreis berücksichtigt.

§ 3 – Gewährleistung und Haftung

Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss der Gewährleistung. Der Käufer erwirbt das Ferienhaus in dem Zustand zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung.

§ 4 – Eigentumsübergang

Das Eigentum geht mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises und Unterzeichnung des Übergabeprotokolls auf den Käufer über. Alle relevanten Dokumente werden übergeben.

§ 5 – Pflichten der Vertragsparteien

Der Verkäufer verpflichtet sich, das Ferienhaus zum vereinbarten Termin zu übergeben. Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis fristgerecht zu zahlen.

§ 6 – Nebenkosten

Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten trägt der Käufer. Weitere, im Vertrag vereinbarte Kosten trägt die jeweilige Partei.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Für alle nicht geregelten Punkte gilt das Bürgerliche Gesetzbuch. Streitigkeiten werden vor dem zuständigen Gericht verhandelt.

UNTERSCHRIFT VERKÄUFER

UNTERSCHRIFT KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/kaufvertrag-ferienhaus/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.