

# KAUFVERTRAG FÜR CHALET-MUSTER

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Chalet :

Adresse : \_\_\_\_\_

Baujahr : \_\_\_\_\_

Wohnfläche (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Bauweise : \_\_\_\_\_

Zustand : \_\_\_\_\_

## Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

## § 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft und der Käufer kauft das beschriebene Chalet. Der Verkäufer bestätigt, Eigentümer des Chalets zu sein und berechtigt, dieses zu veräußern.

## § 2 – Zustand des Chalets

Der Käufer hat das Chalet besichtigt und akzeptiert den Zustand. Alle bekannten Mängel wurden offengelegt und sind im Kaufpreis berücksichtigt.

## § 3 – Gewährleistung und Haftung

Die Gewährleistung für das gebrauchte Chalet wird ausgeschlossen. Der Käufer erwirbt das Chalet im Zustand zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

## § 4 – Eigentumsübergang

Das Eigentum am Chalet geht mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises und Übergabe der Schlüssel auf den Käufer über.

## § 5 – Pflichten der Vertragsparteien

Der Verkäufer verpflichtet sich, das Chalet frei von Belastungen und innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen zu übergeben. Der Käufer verpflichtet sich zur fristgerechten Zahlung.

#### **§ 6 – Nebenkosten**

Alle Nebenkosten, insbesondere Grundsteuer und Notarkosten gehen zu Lasten des Käufers, sofern gesetzlich nicht anders geregelt.

#### **§ 7 – Schlussbestimmungen**

Für alle nicht ausdrücklich geregelten Punkte gilt deutsches Recht. Streitigkeiten werden vor dem zuständigen Amtsgericht verhandelt.

**UNTERSCHRIFT VERKÄUFER**

**UNTERSCHRIFT KÄUFER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/kaufvertrag-chalet-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.