

# INDEXMIETVERTRAG MUSTER

Ort : \_\_\_\_\_ Vertragsnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Vermieters :

Name, Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Mieters :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Mietobjekt :

Art des Objekts : \_\_\_\_\_

Adresse/Standort : \_\_\_\_\_

Größe / Fläche : \_\_\_\_\_

## Mietdauer und Kündigung :

Mietbeginn : \_\_\_\_\_ Mietende : \_\_\_\_\_

Kündigungsfrist : \_\_\_\_\_

## Miete und Nebenkosten :

Monatliche Miete : \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkostenpauschale : \_\_\_\_\_

## Kaution :

Höhe der Kaution : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

## § 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter das im Vertrag bezeichnete Mietobjekt in dem Zustand, der bei Vertragsbeginn besteht.

## § 2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am angegebenen Mietbeginn und endet mit dem Mietende, sofern keine Kündigung erfolgt.

## § 3 – Mietzahlung

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf das Konto des Vermieters zu zahlen.

## § 4 – Kaution

Der Mieter leistet eine Kautioin in der vereinbarten Höhe, die bei Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zurückgezahlt wird.

#### **§ 5 – Nutzung des Mietobjekts**

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sorgsam zu behandeln und nur zu dem im Vertrag festgelegten Zweck zu nutzen.

#### **§ 6 – Instandhaltung und Reparaturen**

Der Vermieter ist für die Instandhaltung des Mietobjekts verantwortlich, der Mieter meldet Schäden unverzüglich.

#### **§ 7 – Kündigung**

Das Mietverhältnis kann unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfrist von beiden Parteien gekündigt werden.

#### **§ 8 – Sonstige Vereinbarungen**

Ergänzende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform und sind Bestandteil dieses Vertrages.

#### **§ 9 – Gerichtsstand**

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnort des Vermieters, soweit gesetzlich zulässig.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/indexmietvertrag-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.