

HAUSORDNUNG DER WOHNANLAGE

Die vorliegende Hausordnung dient dem geordneten und rücksichtsvollen Zusammenleben aller Bewohner und Besucher der Wohnanlage. Sie ist Bestandteil des Mietvertrages und für alle verbindlich.

§ 1 – Allgemeine Pflichten der Mieter

Alle Mieter sind verpflichtet, die Wohnanlage sowie die gemeinschaftlichen Einrichtungen pfleglich zu behandeln. Störungen der Hausordnung sind zu vermeiden. Schäden sind unverzüglich der Hausverwaltung zu melden.

§ 2 – Ruhezeiten

Die Ruhezeiten sind werktags von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen ganztägig einzuhalten. Laute Musik, Lärm durch Heimwerken oder andere störende Tätigkeiten sind in dieser Zeit zu unterlassen.

§ 3 – Reinigung und Pflege der Gemeinschaftsflächen

Die Reinigung der Gemeinschaftsflächen erfolgt durch einen externen Dienstleister. Die Mieter sind verpflichtet, Müll ordnungsgemäß zu entsorgen und keine Gegenstände dauerhaft in Fluren oder Treppenhäusern abzustellen.

§ 4 – Haustiere

Das Halten von Haustieren ist nur mit Zustimmung des Vermieters erlaubt. Haustiere dürfen andere Bewohner nicht belästigen oder gefährden.

§ 5 – Müllentsorgung

Müll ist entsprechend der geltenden Mülltrennungsvorschriften zu entsorgen. Die Mülltonnen sind erst am Abholtag abzustellen und nach der Entleerung wieder zurückzubringen.

§ 6 – Nutzung von gemeinschaftlichen Einrichtungen

Gemeinschaftlich genutzte Einrichtungen wie Waschküchen, Fahrradkeller oder Spielplätze dürfen nur bestimmungsgemäß genutzt werden. Eine Reservierung oder dauerhafte Nutzung ist nicht gestattet.

§ 7 – Sicherheit

Alle Bewohner sind verpflichtet, die Haus- und Wohnungstüren stets ordnungsgemäß zu verschließen. Offenes Feuer in gemeinschaftlichen Bereichen ist verboten.

§ 8 – Besuch

Besucher müssen sich an die Hausordnung halten. Dauerhafte Übernachtungen bedürfen der Zustimmung des Vermieters.

§ 9 – Haftung

Für Schäden, die durch vertragswidriges Verhalten entstehen, haftet der Verursacher. Der Vermieter haftet nicht für Schäden an privaten Gegenständen der Mieter in Gemeinschaftsräumen.

§ 10 – Änderungen der Hausordnung

Änderungen der Hausordnung können durch den Vermieter nach vorheriger Ankündigung und unter Berücksichtigung der Interessen der Mieter erfolgen.

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/hausordnung-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.