

UNTERMIETVETRAG FÜR HAUS UND GRUND

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Hauptmieters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Untermieters :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Objektbeschreibung :

Adresse der Wohnung/des Hauses : _____

Größe (qm) : _____

Zimmeranzahl : _____

Mietzeitraum :

Beginn des Untermietverhältnisses : _____

Ende des Untermietverhältnisses (falls befristet) : _____

Miete und Nebenkosten :

Monatliche Miete : _____ EUR

Nebenkosten : _____ EUR

Kaution :

Höhe der Kaution : _____ EUR

§ 1 – Mietgegenstand und Nutzung

Der Hauptmieter vermietet dem Untermieter die im Vertrag beschriebene Wohnung/das beschriebene Haus zur Nutzung als Wohnraum. Eine anderweitige Nutzung ist ausgeschlossen.

§ 2 – Mietzeit

Das Untermietverhältnis beginnt am oben genannten Datum und läuft auf unbestimmte Zeit, sofern nicht anders vereinbart. Eine Kündigung richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

§ 3 – Mietzahlung

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf das vom Hauptmieter angegebene Konto zu überweisen.

§ 4 – Nebenkosten

Nebenkosten werden wie vereinbart zusätzlich zur Miete gezahlt. Der Hauptmieter ist verpflichtet, die Nebenkostenabrechnung transparent vorzulegen.

§ 5 – Kautio

Der Untermieter zahlt eine Kautio in der vereinbarten Höhe, die nach Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache zurückerstattet wird.

§ 6 – Instandhaltung und Reparaturen

Der Untermieter verpflichtet sich, die Mietsache pfleglich zu behandeln und auftretende Schäden unverzüglich zu melden. Kleinreparaturen bis zu 100 EUR trägt der Untermieter.

§ 7 – Untervermietung

Eine Weiteruntervermietung oder Überlassung an Dritte ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung des Hauptmieters untersagt.

§ 8 – Beendigung des Mietverhältnisses

Die Kündigung erfolgt schriftlich unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen. Bei Auszug hat der Untermieter die Mietsache sauber und in vertragsgemäßem Zustand zurückzugeben.

§ 9 – Sonstige Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind unwirksam.

§ 10 – Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Wohnort des Hauptmieters.

UNTERSCHRIFT HAUPTMIETER

UNTERSCHRIFT UNTERMIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/haus-und-grund-untermietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.