

# GEWERBLICHER UNTERMIEHTVERTRAG - MUSTER

Zwischen

Vermieter (Hauptmieter): \_\_\_\_\_

Name/Firma : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Vertreten durch : \_\_\_\_\_

und

Untermieter: \_\_\_\_\_

Name/Firma : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

## § 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Untermieter gewerblich genutzte Räume in der Immobilie unter der Anschrift: \_\_\_\_\_ . Die genaue Beschreibung des Mietobjekts erfolgt im Übergabeprotokoll.

## § 2 – Mietdauer

Der Untermietvertrag beginnt am \_\_\_\_\_ und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Eine Kündigung ist unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen möglich.

## § 3 – Mietzins und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt € \_\_\_\_\_ und ist jeweils im Voraus bis zum dritten Werktag eines Monats zu zahlen. Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung sind gesondert zu tragen.

## § 4 – Nutzung des Mietobjekts

Der Untermieter verpflichtet sich, die Mieträume ausschließlich für den vereinbarten gewerblichen Zweck zu nutzen und alle gesetzlichen Vorschriften einzuhalten.

## § 5 – Untervermietung und Abtretung

Eine weitere Untervermietung oder Abtretung der Rechte aus diesem Vertrag ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt.

## § 6 – Instandhaltung und Schönheitsreparaturen

Der Vermieter trägt die Instandhaltung der Mieträume. Der Untermieter verpflichtet sich, Schönheitsreparaturen ordnungsgemäß durchzuführen.

## § 7 – Haftung und Versicherung

Der Untermieter haftet für verursachte Schäden im Mietobjekt und verpflichtet sich zum Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung.

## § 8 – Beendigung des Vertrags

Bei Vertragsbeendigung sind die Mieträume in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben. Offene Forderungen sind zu begleichen.

## § 9 – Sonstige Vereinbarungen

Zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.

**§ 10 – Gerichtsstand**

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Vermieters, sofern gesetzlich zulässig.

**UNTERSCHRIFT VERMieter (Hauptmieter)**

**UNTERSCHRIFT UNTERMIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/gewerblicher-untermietvertrag-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.