

# GENERALÜBERNEHMER-VERTRAG MUSTER

Vertragspartner : \_\_\_\_\_

## 1. Vertragsgegenstand

Der Generalübernehmer verpflichtet sich, die unternehmerischen Leistungen für das Bauvorhaben gemäß den vertraglichen Vereinbarungen zu erbringen und zu koordinieren. Der Auftraggeber beauftragt den Generalübernehmer mit der vollständigen Durchführung des Bauprojekts.

## 2. Leistungen des Generalübernehmers

Der Generalübernehmer übernimmt die gesamte Bauausführung einschließlich der Beauftragung und Überwachung der Nachunternehmer, die Einhaltung der anerkannten Regeln der Technik sowie die fristgerechte Fertigstellung des Bauvorhabens.

## 3. Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle notwendigen Unterlagen zeitgerecht zur Verfügung zu stellen, entsprechende Genehmigungen einzuholen und die vereinbarten Zahlungen fristgerecht zu leisten.

## 4. Vergütung und Zahlungsbedingungen

Die Vergütung des Generalübernehmers erfolgt gemäß der vereinbarten Pauschale oder nach Einheitspreisen. Zahlungen sind nach Rechnungsstellung innerhalb der vereinbarten Frist ohne Abzüge zu leisten.

## 5. Gewährleistung

Der Generalübernehmer haftet für Mängel gemäß den gesetzlichen Bestimmungen. Die Gewährleistungsfrist beträgt in der Regel 5 Jahre ab Abnahme der Gesamtleistung.

## 6. Haftung und Versicherung

Der Generalübernehmer verpflichtet sich, eine geeignete Haftpflichtversicherung abzuschließen und aufrechtzuerhalten. Für Schäden haftet er im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften.

## 7. Vertragsdauer und Kündigung

Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft und endet mit vollständiger Abnahme der Bauleistungen. Eine vorzeitige Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich.

## 8. Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Gerichtsstand ist der Sitz des Auftraggebers.

**UNTERSCHRIFT AUFTRAGGEBER**

**UNTERSCHRIFT GENERALÜBERNEHMER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/generalubernehmervertrag-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.