

FRISTLOSE KÜNDIGUNG GEWERBEMIETVERTRAG

Ort : _____ Datum : _____

Angaben Vermieter :

Name / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben Mieter :

Name / Firma : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Mietobjekt :

Adresse / Lage : _____

Fläche : _____ Mietzweck : _____

Kündigungserklärung :

Hiermit kündigt der Vermieter das zwischen den Parteien bestehende gewerbliche Mietverhältnis über das oben genannte Mietobjekt fristlos aus wichtigem Grund gemäß § 543 BGB. Die Fortsetzung des Mietverhältnisses ist dem Vermieter nicht zumutbar.

Begründung der fristlosen Kündigung :

Grund der fristlosen Kündigung ist insbesondere (bitte zutreffendes ankreuzen oder ergänzen):

- Zahlungsverzug des Mieters mit mehr als einer Monatsmiete trotz Mahnung
- Unzumutbare Störung des Hausfriedens
- Gewerbliche Nutzung entgegen der Vereinbarung
- Sonstige schwerwiegende Vertragsverletzungen: _____

Folgen der Kündigung :

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt unverzüglich zu räumen und an den Vermieter zurückzugeben. Weitergehende Ansprüche des Vermieters bleiben unberührt.

Sonstige Vereinbarungen :

UNTERSCHRIFT VERMieter

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://mustergenau.com/fristlose-kundigung-gewerbemietvertrag-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://mustergenau.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.